

## APPARTEMENT N° 3-12

APPARTEMENT: 2 CH  
ÉTAGE: ÉTAGE +3  
SURFACE  
CADASTRALE\*: ± 88,0 m<sup>2</sup>  
SURFACE  
AU SOL: ± 91,5 m<sup>2</sup>

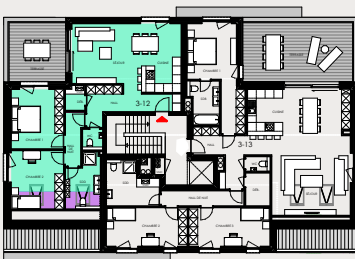
Séjour / Cuisine /  
Hall: ± 47,0 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: ± 14,5 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: ± 14,0 m<sup>2</sup>  
Hall de nuit: ± 4,0 m<sup>2</sup>  
SDD: ± 8,0 m<sup>2</sup>  
WC: ± 2,0 m<sup>2</sup>  
Débarras: ± 2,0 m<sup>2</sup>

Terrasse: ± 15,5 m<sup>2</sup>

\* Surface cadastrale :

- Surface > 2m prise à 100%
- Surface entre 1m et 2m prise à 50%
- Surface < 1m prise à 10%

■ Surface > 2m : ± 84,5 m<sup>2</sup>  
■ Surface entre 1m et 2m : ± 7,0 m<sup>2</sup>



échelle 1:100  
0 1 2 3 4 5



**iPlan** by marc gubbini  
architectes  
L-2557 LUXEMBOURG  
14 rue Robert Stumper  
tel: 26 29 53-1 fax: 26 29 53-53  
archi@gubbini.lu  
www.gubbini.lu